HanseMerkur
Versicherungsgruppe

FINANZIELLE SICHERHEIT FÜR

Wohngebäude

ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG

Wohngebäudeversicherung (VGB 2008)

UMFASSENDER SCHUTZ FÜR

Ihr Eigentum

Die Wohngebäudeversicherung

Ein Schadenfall an Ihrem Haus kann enorme Kosten verursachen. Mit unserer Wohngebäudeversicherung schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen bei Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion
  Wir übernehmen auch die Kosten für das Aufräumen, den Abtransport und die Entsorgung Ihres beschädigten oder zerstörten Gebäudes danach.
- Leitungswasser
  Wir tragen die Kosten eines Rohrbruch- und Leitungswasserschadens.
- Sturm/Hagel
  Wir zahlen die Reparaturkosten des Schadens, wenn z. B. ein Sturm das Dach Ihres Hauses beschädigt oder abdeckt.

UNSERE ZWEI DECKUNGSVARIANTEN

Ob Kompakt- oder Top-Schutz – unsere zwei Deckungsvarianten bieten Ihnen immer die passende Sicherheit für Ihren Bedarf.

EINIGE HIGHLIGHTS DES TOP-SCHUTZES

- Beseitigungen von Rohrverstopfungen bis 500,– EUR.
- Rückreisekosten aus dem Urlaub bis 2.500,– EUR.
- Dekontamination von Erdreich bis 10% der Versicherungssumme.
- Graffitischäden bis 2.500,– EUR.

Die Elementarschadenversicherung

Bei Einschluss der erweiterten Elementarschadenversicherung (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben u.a.) tragen wir auch die Kosten zur Beseitigung eines Schadens, wenn z. B. durch Ausuferung eines Gewässers der Keller Ihres Hauses unter Wasser steht.

Die Glasversicherung

Scherben bringen Glück!? Mag ja sein, aber sie können auch teuer werden. Denn nicht nur das neue Glas ist im Zweifel zu ersetzen, die Kosten für den Ein- und Ausbau der Scheiben müssen ebenfalls getragen werden. Da kommt schnell eine stattliche Summe zusammen. Die Glasver-sicherung der HanseMerkur übernimmt die Kosten für alle Gebäude- und Mobiliarverglasungen Ihrer Wohnung oder Ihres Einfamilienhauses – Fenster, Glastüren, Balkon- und Terrassenverglasungen, Schrankscheiben, Wandspiegel etc. Ein preiswerter Schutz für den Fall der Fälle.

Sicherheit

FÜR ALLE FÄLLE

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung

Wer haftet, wenn zum Beispiel beim Hausbau ein Gerüst einstürzt und Menschen verletzt werden? Oder ein Kind beim Spielen auf der Baustelle verunglückt? Mit dem Schild „Eltern haften für Ihre Kinder" kann sich der Bauherr nicht seiner Verantwortung entziehen. Behandlungskosten, Schmerzensgeld und eine lebenslange Rente können erhebliche Kosten verursachen – der finanzielle Ruin für jeden Bauherren.

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung zahlt, wenn Dritte auf Ihrer Baustelle oder dem Baugrundstück zu Schaden kommen.

Die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

Schon geringe Mengen Heizöl können Millionen Liter Trinkwasser unbrauchbar machen. Nach dem Wasserhaushaltsgesetz haften Sie als Besitzer eines Heizöltanks selbst dann, wenn Sie die Verschmutzung von Gewässern und Grundwasser gar nicht verschuldet haben.

Unsere Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung bietet Versicherungsschutz für Personen-, Sach- und Vermögensschäden als Folge von Verunreinigungen von Gewässern oder des Grundwassers durch auslaufendes Heizöl. Wir zahlen nicht nur die Beseitigung des entstandenen Umweltschadens, sondern treten auch für Eigenschäden an unbeweglichen Sachen (z. B. Mauerwand, Erdreich) ein.

WOHNGEBÄUDE-SCHUTZ IM VERGLEICH

Leistungsarten/Entschädigungsgrenzen	Kompakt-Schutz*	Top-Schutz*
Feuer-, Leitungswasser- und Sturm-/Hagelversicherung		
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	10%	100%
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	10%	100%
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	5%	10%
Mietverlust für Wohnräume	12 Monate	24 Monate
Hotelkosten	30 Tage/50 EUR	180 Tage/100 EUR
Sachverständigenkosten (ab Schäden > 25.000 EUR)		80%
Sonstige Grundstücksbestandteile	5%	10%
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab Schäden > 5.000 EUR)		2.500 EUR
Dekontamination von Erdreich (25% Selbstbeteiligung)	5%	10%
Umbauvorsorge	❍	❍
Photovoltaikanlagen		bis 8 kW
Feuerversicherung		
Feuerrohbau-Versicherung	12 Monate	18 Monate
Nutzwärmeschäden	❍	❍
Überspannungsschäden	10%	❍
Schäden durch Kurzschluss		2.500 EUR
Implosion	❍	❍
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte infolge Einbruch		1%
Beschädigungen durch Wild		2.500 EUR
Graffitischäden (10% Selbstbeteiligung)		2.500 EUR
Schäden durch Anprall von Straßen- und Schienenfahrzeugen		❍
Aufräumungskosten für Bäume	500 EUR	5.000 EUR
Leitungswasserversicherung		
Bruchschäden an Armaturen/Geruchsverschlüssen		500 EUR
Wasserverlust		500 EUR
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	500 EUR	❍
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstückes		5%
Klima-/Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	❍	❍
Suchkosten für nicht ersatzpflichtige LW-Schäden	500 EUR	1.000 EUR
Beseitigung von Rohrverstopfungen		500 EUR
Sturm-/Hagelversicherung		
Aufräumungskosten für Bäume	500 EUR	5.000 EUR
Erweiterte Elementarschadenversicherung		
in Verbindung mit Sturm/Hagel	optional	optional

*Die Entschädigungsgrenzen in EUR gelten je Versicherungsfall. Die prozentualen Entschädigungsgrenzen in der Gleitenden Neuwertversicherung beziehen sich je Versicherungsfall auf die vereinbarte Versicherungssumme und werden mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles geltenden Anpassungsfaktor multipliziert. Eine vereinbarte Selbstbeteiligung (SB) gilt je Versicherungsfall.

❍ = versichert bis zur Versicherungssumme

BESTENS ABGESICHERT

gegenüber Dritten

Fügen Sie einem anderen einen Schaden zu, sind Sie gesetzlich zum Schadenersatz verpflichtet – und da kann einiges auf Sie zukommen. Dies wird vielfach unterschätzt, denn neben der unangenehmen und zeitraubenden Auseinandersetzung mit dem Geschädigten haften Sie als Verursacher mit Ihrem gesamten Vermögen. Auch wenn Sie noch so vorsichtig und gewissenhaft sind, diese Gefahr kann keiner ausschließen. Die privaten Haftpflichtversicherungen der HanseMerkur bieten Ihnen hier umfangreiche Lösungen rund ums Haus.

Die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Für alle Schäden, die sich im Zusammenhang mit dem Haus- und Grundbesitz ergeben, ist der Hausbesitzer verantwortlich. Verletzt er zum Beispiel seine Streupflicht bei Glatteis und entsteht dadurch ein Schaden, muss er dafür einstehen. Unsere Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung schützt Sie doppelt:

- Abwehr unbegründeter Schadenersatzansprüche,
- Entschädigungsleistung bei begründeten Ersatzansprüchen im Rahmen des vereinbarten Deckungsumfangs.

HanseMerkur
Versicherungsgruppe

Siegfried-Wedells-Platz 1
20354 Hamburg

Telefon (0 40) 41 19-0
Telefax (0 40) 41 19-32 57

E-Mail info@hansemerkur.de
Internet www.hansemerkur.de

Die HanseMerkur steht für Menschen ein – ein Grundsatz, der sich sowohl in unseren Produkten als auch im Kundenservice widerspiegelt. Als kompetenter Rundumversicherer mit Sitz im Zentrum von Hamburg bieten wir ein hohes Maß an persönlicher Zuwendung und Aufmerksamkeit, schnelle und flexible Lösungen, partnerschaftlich faire Beratung und zeitgemäß maßgeschneiderte Produkte. Denn wir sind Profis mit Herz.

MS 068 01.08